

重要事項説明書

記入年月日	令和8年4月1日
記入者名	後藤 美鈴
所属・職名	住宅型有料老人ホーム新川長寿園

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人 / 法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん けいじんかい 社会福祉法人 恵仁会	
主たる事務所の所在地	〒 893-0024	
連絡先	電話番号	0994-43-2546
	FAX番号	0994-43-2937
	メールアドレス	info@kanoya-choujuen.jp
	ホームページアドレス	https://www.kanoya-choujuen.jp
代表者	氏名	池田 志保子
	職名	理事長
設立年月日	昭和44年 1 月 14 日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆりようろうじんほーむ しんかわちようじゅえん 住宅型有料老人ホーム 新川長寿園	
所在地	〒893-0015 鹿児島県鹿屋市新川町5385番地4	
主な利用交通手段	最寄り駅	駅
	交通手段と所要時間	鹿児島交通バスを利用し、寿町バス停で下車 バス停より、徒歩15分
連絡先	電話番号	0994-45-5551
	FAX番号	0994-45-5560
	メールアドレス	y-shinkawa@kanoya-choujuen.jp
	ホームページアドレス	https://www.kanoya-choujuen.jp
管理者	氏名	後藤 美鈴
	職名	管理者
建物の竣工日	平成23年 7月 1日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成28年 4月 1日	

(類型) 【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) ③ 住宅型 4 健康型		
1又は2に 該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日 (直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	423 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地 (普通賃借・定期賃借)				
		抵当権の設定	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり	2 なし		
		(年 月 日～ 年 月 日)				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	158.05 m ²			
		うち、有料老人ホーム部分	158.05 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
2 事業者が賃借する建物 (普通賃借・定期賃借)						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり	2 なし			
			(平成28年4月1日～令和27年3月31日)			
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
	【表示事項】	最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有 / 無	有 / 無	7.452 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ2	有 / 無	有 / 無	7.452 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ3	有 / 無	有 / 無	7.452 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ4	有 / 無	有 / 無	7.452 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ5	有 / 無	有 / 無	7.452 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ6	有 / 無	有 / 無	8.681 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ7	有 / 無	有 / 無	7.329 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ8	有 / 無	有 / 無	7.328 m ²	1・1	一般居室個室
	タイプ9	有 / 無	有 / 無	7.452 m ²	1・1	一般居室個室
タイプ10	有 / 無	有 / 無	m ²			
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2	ヶ所			
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所			
	共用浴室	0ヶ所	個室	0	ヶ所			
			大浴場	0	ヶ所			
	共用浴室における 介護浴槽	0ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所			
			リフト浴	0	ヶ所			
			ストレッチャー浴	0	ヶ所			
			その他（ ）	0	ヶ所			
	食堂	①	あり	2	なし			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり	②	なし			
エレベーター	1	あり（車椅子対応）	2	あり（ストレッチャー対応）	3	あり（上記1・2に該当しない）	④	なし
消防用 設備等	消火器	①	あり	2	なし			
	自動火災報知設備	①	あり	2	なし			
	火災通報設備	①	あり	2	なし			
	スプリンクラー	①	あり	2	なし			
	防火管理者	①	あり	2	なし			
	防災計画	①	あり	2	なし			
緊急通報 装置等	居室	①	あり	2	一部あり	3	なし	
	便所	①	あり	2	一部あり	3	なし	
	浴室	1	あり	2	一部あり	3	なし	
	その他（事務所）	①	あり	2	一部あり	3	なし	
その他								

4. サービス等の内容

(全体の方針)

運営に関する方針	①入居者が安心して生活でき、その中に楽しみや喜びを持ち、ご家族が安心して気軽に来園できる施設である事。同時に恵仁会及び社会の資源を利用し、日常生活の充実及び自立のための支援に努めます。②～入居者様、ご家族、職員、地域の方々、多くの笑顔で愛が溢れる暮らしへ～「入居者様の立場に立ち、思いや願いを尊重・理解し、身近な愛で包まれる生活を営む事ができるように支援します。」			
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> ・行事が充実している ・自立支援の為に取組みを行う 			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
食事の提供	① 自ら実施	② 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
※1 「協力医療機関連携加算 (I)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算 (II)」は、「協力医療機関連携加算 (I)」以外に該当する場合を指す。	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	ADL維持等加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	2 なし
	協力医療機関連携加算 (※1)	(I)	1 あり	2 なし
(II)		1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算 (※2)		1 あり	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし
	退去時情報提供加算		1 あり	2 なし
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	看取り介護加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	新興感染症等施設療養費		1 あり	2 なし
	生産性向上推進体制加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし

サービス提供体制 強化加算	(I)	1	あり	2	なし
	(I)	1	あり	2	なし
介護職員処遇改善加算	(II)	1	あり	2	なし
	(III)	1	あり	2	なし
	(I)	1	あり	2	なし
	(II)	1	あり	2	なし
	(III)	1	あり	2	なし
	(IV)	1	あり	2	なし
	(V)(1)	1	あり	2	なし
	(V)(2)	1	あり	2	なし
	(V)(3)	1	あり	2	なし
	(V)(4)	1	あり	2	なし
	(V)(5)	1	あり	2	なし
	(V)(6)	1	あり	2	なし
	(V)(7)	1	あり	2	なし
	(V)(8)	1	あり	2	なし
	(V)(9)	1	あり	2	なし
(V)(10)	1	あり	2	なし	
(V)(11)	1	あり	2	なし	
(V)(12)	1	あり	2	なし	
(V)(13)	1	あり	2	なし	
(V)(14)	1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1	あり		(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2	なし			

(医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配	② 入退院の付き添い	
※ 複数選択可		③ 通院介助	4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	社会医療法人青仁会 池田病院	
		住所	鹿児島県鹿屋市下祓川町1830番地	
		診療科目	内科、整形外科、リウマチ科、腎臓内科、透析内科、神経内科、循環器内科、血液内科、消化器内科、肝臓内科、呼吸器内科、呼吸器外科、糖尿病内科、放射線科、リハビリテーション科、脳神経外科、脳血管内科、乳腺外科、歯科	
		協力科目	上記診療科目	
		協力内容	入居者の症状の急変時期において相談を行う体制を常時確保	① あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	① あり	2 なし
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入居者の症状の急変時期において相談を行う体制を常時確保	1 あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入居者の症状の急変時期において相談を行う体制を常時確保	1 あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	4	名称		
		住所		
診療科目				
協力科目				
協力内容		入居者の症状の急変時期において相談を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	
5	名称			
	住所			
	診療科目			
	協力科目			
	協力内容	入居者の症状の急変時期において相談を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり	2 なし	

新興感染症発生時に連携する医療機関	① あり		
	医療機関の名称	社会医療法人青仁会 池田病院	
	医療機関の住所	鹿児島県鹿屋市下祓川町1830番地	
2 なし			
協力歯科医療機関	1	名称	社会医療法人青仁会 池田病院
		住所	鹿児島県鹿屋市下祓川町1830番地
		協力内容	入居者の口腔管理、治療
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※ 複数選択可	1 一時介護居室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	入居中に要支援に変更となった場合は、協議により入居継続可否を判断	
契約の解除の内容	入居契約書第5章第31条から36条に順ずる	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第32条
	解約予告期間	2 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	① あり (内容：内容：1泊の体験入居が可能。1泊：5,500円【食費別途負担】食費【朝250円・昼600円・夕450円】) 2 なし	
入居定員	9 人	
その他	緊急利用サービス (但し、空室がある時のみ) 1泊：5,500円 (食事別途負担：朝250円・昼600円・夕450円)	

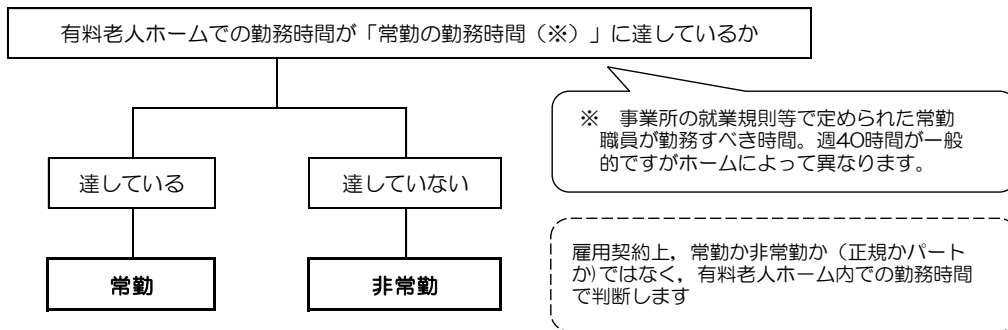
5. 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数（実人数））

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	0	1	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	6	0	6	
介護職員	6	0	6	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	0	0	0	
その他職員	0	0	0	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合（住宅型）は、記入不要。				

<参考> 有料老人ホームにおける常勤・非常勤の判断



注1 「有料老人ホームにおける勤務時間」で考えることが基本であることから、原則として、事業所をまたぐ業務の兼任は、常勤ではなく非常勤とし、時間を分けて勤務表を作成します。

注2 有料老人ホーム内で兼務（例：生活相談員と介護職員）している場合は、業務の割合が多い職種で計上してください（双方で計上せず、どちらかで計上します）。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常 勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	4	0	4
実務者研修の修了者	1	0	1
初任者研修の修了者	1	0	1
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常 勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(日勤を行う看護・介護職員の人数)

日勤帯の設定時間 (8時30分～17時30分)			
	最少時人数 (休憩者等を除く)		最大時人数
	※1	※2	※1
看護職員	0	人	0 人
介護職員	1	人	3 人

※1 同じ日勤時間帯でも、勤務シフトや他事業所との兼務等の状況によって人数が変動するため、出勤簿を参考に、職員が少ない時間帯と多い時間帯を考慮して記載する。
 ※2 「最少時人数」は、休憩時間等で持ち場を離れる職員を除いて記入する。

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17 時 ～ 9 時)		
夜勤帯のうち休憩時間 (3 時間 0 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
	※1	※2
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

※1 常時従事している「平均人数」を整数で記入。宿直者は人数に含まない。
 ※2 「最少時人数」は、休憩時間等で持ち場を離れる職員を除いて記入する。仮に、夜勤1人の場合、最少時人数は「0人」となる。なお、宿直者は人数に含まない。

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活 介護の利用者に対する 看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の 場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率 ※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である 有料老人ホームの介護サービス提供 体制 (外部サービス利用型特定施設 以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし				
	業務に係る資格等		① あり				
	資格等の名称						
		2 なし					
		看護職員		介護職員		生活相談員	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	0	0	0	0
業務に従事した経 験年数に応じた職 員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	0	0	0	0
	3年以上5年未満	0	0	0	1	0	0
	5年以上10年未満	0	0	0	1	0	0
	10年以上	0	0	0	4	0	0
		機能訓練指導員		計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数		0	0	0	0		
前年度1年間の退職者数		0	0	0	0		
業務に従事した経 験年数に応じた職 員の人数	1年未満	0	0	0	0		
	1年以上3年未満	0	0	0	0		
	3年以上5年未満	0	0	0	0		
	5年以上10年未満	0	0	0	0		
	10年以上	0	0	0	0		
従業者の健康診断の実施状況		① あり		2 なし			

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 利用権方式 <input type="radio"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="radio"/> 3 終身建物賃貸借方式				
利用料金の支払い方式 【表示事項】	<input type="radio"/> 1 全額前払い方式 <input type="radio"/> 2 一部前払い・一部月払い方式				
	<input checked="" type="radio"/> 3 月払い方式				
	<input type="radio"/> 4 選択方式 <small>※該当する方式を全て選択</small>				
年齢に応じた金額設定	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし				
要介護状態に応じた金額設定	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし				
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	<input checked="" type="radio"/> 1 減額なし <input type="radio"/> 2 日割り計算で減額 <input type="radio"/> 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額				
利用料金の 改定	<table border="1"> <tr> <td>条件</td> <td>入居契約第29条の規程に基づき、ホームが所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案</td> </tr> <tr> <td>手続き</td> <td>運営懇談会の意見を聴いて改定</td> </tr> </table>	条件	入居契約第29条の規程に基づき、ホームが所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案	手続き	運営懇談会の意見を聴いて改定
条件	入居契約第29条の規程に基づき、ホームが所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案				
手続き	運営懇談会の意見を聴いて改定				

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	3 (所得段階第4段階以上)	3 (生活保護世帯)
	年齢	70 歳	70 歳
居室の状況	床面積	m ²	m ²
	便所	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無
	浴室	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無
	台所	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無	<input type="radio"/> 1 有 <input checked="" type="radio"/> 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円
	敷金	0 円	0 円
月額費用の合計		106,000 円	70,000 円
家賃		0 円	0 円
サービス費用	特定施設入居者生活介護の費用※1	0 円	0 円
	介護保険外※		
	食費	39,000 円	24,000 円
	管理費	19,000 円	11,000 円
	介護費用	0 円	0 円
	光熱水費	0 円	0 円
	その他	18,000 円	11,000 円
<small>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</small> <small>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入しない）</small>			

7. 入居者の状況【令和6年12月6日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	4 人
	女性	5 人
年齢別	65歳未満	0 人
	65歳以上75歳未満	4 人
	75歳以上85歳未満	2 人
	85歳以上	3 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	0 人
	要介護 1	2 人
	要介護 2	2 人
	要介護 3	3 人
	要介護 4	2 人
入居期間別	6ヶ月未満	1 人
	6ヶ月以上1年未満	0 人
	1年以上5年未満	8 人
	5年以上10年未満	0 人
	10年以上15年未満	0 人
	15年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	77.77 歳
入居者数の合計	9 人
入居率 ※	100 %
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	3 人
	死亡者	0 人
	その他	0 人
生前解約の 状況	施設側の申し出	0 人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	4 人
	(解約事由の例) 特養老人ホームへの入所・長期入院	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	住宅型有料老人ホーム 新川長寿園	
電話番号	0994-45-5551	
対応している 時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日	なし	
窓口の名称	鹿児島県大隅地域振興局 保健福祉部地域保健福祉課指導監査係	
電話番号	0994-52-2125	
対応している時間	8:30~17:15	
定休日	土曜, 日曜, 祝日, 12月29日~1月3日	
窓口の名称	鹿児島県保健福祉部高齢者生き生き推進課	
電話番号	099-286-2703	
対応している時間	8:30~17:15	
定休日	土曜, 日曜, 祝日, 12月29日~1月3日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 介護保険、社会福祉事業保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 介護保険、社会福祉事業保険
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	
	2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者等の意見を把握する取組の状況	① あり	実施日	令和6年3月26日
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 3 公開していない	2 入居希望者に交付
管理規程	① 入居希望者に公開 3 公開していない	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 3 公開していない	2 入居希望者に交付
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 3 公開していない	2 入居希望者に交付
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 3 公開していない	2 入居希望者に交付

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	① あり 2 なし
	指針の整備	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	担当者の配置配置	① あり 2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	① あり 2 なし
	指針の整備	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	担当者の配置	① あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
② なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	① あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	① あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	① あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	① あり 2 なし
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ）	
	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし	
	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり	② なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	① あり 2 なし	
	合致しない事項がある場合の内容	・浴室が設置されていない。 入居者の選択により、介護保険サービスを利用して入浴して頂く。 ・入居者一人当たりの床面積が13㎡未満である。
	「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない

有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	1 あり ② なし
不適合事項がある 場合の内容	

添付書類： 別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接の状況		事業所の名称		所在地
＜住宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設	隣接	・ホームヘルパーステーション鹿屋長寿園 ・鹿屋市笠之原町45番地52-3
訪問入浴介護	あり	なし	併設	隣接	
訪問看護	あり	なし	併設	隣接	
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設	隣接	
居宅療養管理指導	あり	なし	併設	隣接	
通所介護	あり	なし	併設	隣接	・デイサービスセンター鹿屋長寿園 ・共生型サービスるりちゃん家 ・鹿屋市下祓川町1822番地 ・鹿屋市笠之原町45-52-3
通所リハビリテーション	あり	なし	併設	隣接	
短期入所生活介護	あり	なし	併設	隣接	・特別養護老人ホーム鹿屋長寿園 ・鹿屋市下祓川町1800番地
短期入所療養介護	あり	なし	併設	隣接	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設	隣接	
福祉用具貸与	あり	なし	併設	隣接	
特定福祉用具販売	あり	なし	併設	隣接	
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設	隣接	・ホームヘルパーステーション鹿屋長寿園 ・鹿屋市笠之原町45番地52-3
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設	隣接	
地域密着型通所介護	あり	なし	併設	隣接	・ミニデイサービス絆輝くん家 ・鹿屋市祓川町5204-3
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設	隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設	隣接	・小規模多機能ホーム哲ちゃん家 ・小規模多機能ホーム花海家長寿園 ・鹿屋市上祓川町8469番地1 ・鹿屋市花岡町6265番地
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設	隣接	・グループホームふれあい ・グループホームあいら ・鹿屋市下祓川町1805番地 ・鹿屋市吾平町上名5324番地2
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設	隣接	・プライエボリー優花里 ・鹿屋市花岡町6265番地
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設	隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設	隣接	
居宅介護支援	あり	なし	併設	隣接	・居宅介護支援事業所鹿屋長寿園 ・介護保険相談センターかのや ・鹿屋市新川町5385番地1 ・鹿屋市下祓川町1800番地
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設	隣接	
介護予防訪問看護	あり	なし	併設	隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設	隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設	隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設	隣接	
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設	隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設	隣接	・特別養護老人ホーム鹿屋長寿園 ・鹿屋市下祓川町1800番地
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設	隣接	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設	隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設	隣接	
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設	隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設	隣接	・小規模多機能ホーム哲ちゃん家 ・小規模多機能ホーム花海家長寿園 ・鹿屋市上祓川町8469番地1 ・鹿屋市花岡町6265番地
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設	隣接	・グループホームふれあい ・グループホームあいら ・鹿屋市下祓川町1805番地 ・鹿屋市吾平町上名5324番地2
介護予防支援	あり	なし	併設	隣接	
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設	隣接	・特別養護老人ホーム鹿屋長寿園 ・鹿屋市下祓川町1800番地
介護老人保健施設	あり	なし	併設	隣接	
介護療養型医療施設	あり	なし	併設	隣接	
介護医療院	あり	なし	併設	隣接	
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設	隣接	・ホームヘルパーステーション鹿屋長寿園 鹿屋市笠之原町45番地52-3
通所型サービス	あり	なし	併設	隣接	・デイサービスセンター鹿屋長寿園 ・ミニデイサービス絆輝くん家 ・共生型サービスるりちゃん家 ・鹿屋市下祓川町1822番地 ・鹿屋市祓川町5204番地3 ・鹿屋市笠之原町45-52
その他生活支援サービス	あり	なし	併設	隣接	

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備 考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			※3 料 金 (円)	
			包含※2 (月額料金 を含む)	※2 都度払い			
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
おむつ代			なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
特浴介助	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
機能訓練	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	3000円 鹿屋市内の病院受診を原則とする
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	2200円/月 衛生管理上、寝具はレンタルとする
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	家庭用洗濯機で洗濯できる物のみ
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実費負担
おやつ			なし	あり		○	
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費負担 カットの予約等の支援
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	1,100円/ 1時間 1時間以降は、30分毎に550円加算
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	1,100円/ 1時間 1時間以降は、30分毎に550円加算
金銭・貯金管理			なし	あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり		○	実費負担 年2回
健康相談	なし	あり	なし	あり		○	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		○	
服薬支援	なし	あり	なし	あり			入居者の選択により介護サービス等を利用
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり		○	
入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		○	通院と同様 鹿屋市内の病院を入退院する場合を原則とする
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に「○」を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。